



ANGABEN ZU HANS RUDOLF HECHT

KURZ UND KNAPP

1947	Geboren in Basel in festen Händen ledig
1978	Diplom-Volkswirt
1991 - 2009	Partner in der Hecht & Meili Treuhand AG Basel
ab 2010	Eigentümer der Hecht IMMO Consult AG
1992	Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
1995 - heute	Mitglied der Schweizerischen Bewertungsexperten-Kammer BEK-SVIT

SCHULEN, ERSTBERUF

1963 - 1966	Kaufm. Lehre als Tarifeur (Kostenkalkulation im Eisenbahngüterverkehr)
1967 - 1968	Tätig in einer Londoner Spedition für Gross-, Spezial- und Anlagentransporte
1968 - 1972	Arbeit als Tarifeur in Basel
1972 - 1978	Werkstudent in der Spedition (während den Semesterferien)
1978 - 1986	Panalpina Welttransport AG, verantwortlich für Anlagentransporte und Massenverkehre (Papier, Zellstoff, Holz, Buntmetalle, Rohrleitungen, Schwertransporte und Kombiverkehre) von Skandinavien und Kontinentaleuropa nach dem Nahen und Mittleren Osten. Intensive Reisetätigkeit in Skandinavien, Osteuropa und dem Nahen Osten.

UNIVERSITÄRES

1972	Begabtenabitur in München
1972 - 1974	Uni München: Volks- und Betriebswirtschaftslehre, Statistik, Finanzmathematik, öffentliches Recht, Privatrecht/BGB, Handelsrecht/HGB
1972 - 1974	Hochschule für Politik München (parallel zur Uni München): Klassische politische Wissenschaften, Völkerrecht, Finanz- und Wirtschaftspolitik
1974 - 1978	Freie Universität Berlin: Bankwirtschaft, Geldtheorie, Finanzwissenschaft, Wirtschaftspolitik, Wirtschaftstheorie, Kapitalexport, Völkerrecht
1978	Abschluss als Diplom-Volkswirt mit einer Arbeit über «Kapitalexport nach Palästina».

IMMOBILIEN

- 1978 - heute Gründung und Aufbau der «Wohngnossenschaft Gnischter» Basel, eine kommerziell geführte Selbsthilfegenossenschaft ohne Subventionen. Bestand 18 Liegenschaften, Verkehrswert über CHF 13 Mio.
- 1987 - 1991 Selbständige Tätigkeit in der Liegenschaftsverwaltung, -beratung und -bewertung
- 1991 - 2009 Einbringen der Einzelfirma in die neugegründete «Hecht & Meili Treuhand AG» Basel
- 1991 - heute Mitglied im Immobilien-Anlageausschuss der Stiftung Abendrot, einer ethisch orientierten Pensionskasse (Bewertungen für die Gewährung von Hypotheken und den Erwerb von Liegenschaften)
- 1995 - heute Aufbau der «Immo Vision Basel AG», einer nichtkотиerten Immobilien AG mit mehr als 150 Aktionären. Bestand 34 Liegenschaften, Verkehrswert über CHF 72 Mio.
- 2010 Gründung der «Hecht IMMO Consult AG»,
Konzentration auf Immobilien-Bewertung, -Beratung und -Vermittlung.

SCHÄTZUNGSWESEN

- 1998 - 2002 Vorstandsmitglied in der Schweizerischen Schätzungs-Expertenkammer SEK-SVIT
- 1998 - 2009 Mitarbeit beim Aufbau und Prüfungsexperte an der «Fachschule für Immobilien-Schätzer»
- 2010 Mitglied der Schweizerischen Fachprüfungskommission der Immobilien-Wirtschaft SFPKIW; Präsident der Prüfungskommission Immobilienbewerter der SFPKIW
- 2002 - heute Intensive Beschäftigung mit den Auswirkungen von «Basel II» auf die Bewertung von Liegenschaften für Banken;
Ausführung von 180 bis 250 Bewertungen (Schätzwert mehr als eine Milliarde CHF) pro Jahr für Banken, Privatpersonen, Gemeinden, Institutionelle und Wohngenossenschaften, einschliesslich Bewertungen von grösseren Industrie- und Gewerbezellen, Baurechtsliegenschaften und WEG-geförderten Objekten. Bewertungen nach IPSAS für Gemeinden und nach IAS für juristische Personen mit Rechnungslegungsstandard nach den IFRS-Richtlinien.

SPRACHEN

Deutsch und Englisch: ausdrucksicher in Wort und Schrift
Französisch: mündlich

HOBBIES, BESONDERE INTERESSEN

Wirtschaftsentwicklung, von regional bis global
Altbauten, Baukunde, Städtebau
Wirtschafts-, Rechts- und Kirchengeschichte
England, Frankreich
Klassische Musik und Bücher
